ABRUZZO SERA
www.abruzzosera.it

Siglato accordo tra Comune e Invimit SGR per la valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale

13 Maggio 2025



Riceviamo e pubblichiamo

Il **Comune dell'Aquila** e **Invimit SGR S.p.A.** – società interamente detenuta dal **Ministero dell'Economia** e delle Finanze e specializzata nella valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico – hanno siglato oggi, presso la sede municipale di Palazzo Margherita, una lettera di intenti finalizzata alla valutazione dell'istituzione di un fondo di investimento per la valorizzazione del patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente.

L'accordo è stato sottoscritto dal sindaco dell'Aquila, **Pierluigi Biondi**, dal presidente di Invimit, Mario Valducci, e dall'amministratore delegato, **Stefano Scalera**. Il progetto prevede il possibile conferimento di un portafoglio di immobili comunali nell'ambito di un fondo gestito da Invimit SGR, con l'obiettivo di restituire valore e funzione a beni attualmente sottoutilizzati.

Tra gli immobili oggetto dell'iniziativa figurano anche gli appartamenti del Progetto Case, per i quali

sono previsti interventi di manutenzione straordinaria necessari al loro pieno utilizzo.
“Una volta attivate le analisi tecniche, legali e valutative e dopo una fase preliminare di studio del portafoglio immobiliare, il **Comune dell’Aquila** potrà beneficiare dei ritorni generati dalla gestione del patrimonio realizzata dalla SGR nell’interesse della collettività. La collaborazione con **Invimit SGR** rappresenta un’opportunità concreta per valorizzare beni attualmente sottoutilizzati e restituirli alla città con nuove funzioni e servizi. L’obiettivo è favorire politiche abitative accessibili, sostenere il diritto allo studio e rafforzare la coesione sociale del nostro territorio”, ha dichiarato il sindaco Pierluigi Biondi.
L’iniziativa punta a coniugare la valorizzazione economica del patrimonio immobiliare con finalità di interesse generale, attraverso la destinazione di parte degli immobili a residenzialità a canone calmierato, alloggi per studenti universitari e, più in generale, forme di housing accessibile.
“Siamo soddisfatti di poter intraprendere una collaborazione con un Comune importante per storia e cultura come L’Aquila, simbolo nazionale di resilienza e rinascita; ringraziamo l’Amministrazione per la fiducia che ripone in Invimit SGR. La nostra missione, in quanto società dello Stato, è ridare una funzione al patrimonio immobiliare pubblico, riducendo così i fabbisogni di nuove strutture che accolgano le attività richieste dal territorio.
Invimit SGR ricerca un rendimento equo e di massimizzare il valore sociale per la comunità.
All’Aquila ci sono tutti i presupposti per lavorare in tal senso. Siamo pertanto molto fiduciosi per il prosieguo dell’operazione avviata con l’accordo firmato oggi”, ha dichiarato **Invimit SGR.**